



ROSA HERMINIA CASTRO DE ARENAS.

NOCIONES BASICAS DE LAS OBLIGACIONES

Primera edición

1993

**Libreria Doctrina y Ley
Bogotá D.C. - Colombia**

Indice-General

PRESENTACION	9
CAPITULO PRIMERO	23
INTRODUCCION	25
1.1. El derecho y la ley . Conceptos	30
Derecho.	30
Derecho en sentido objetivo.	30
Ley.	30
Norma jurídica.	31
Estructura de la norma jurídica.	31
La norma jurídica como imperativo hipotético.	31
Deber moral.	31
Usos sociales.	31
Deber jurídico.	31
El concepto de deber jurídico y obligación.	31
Principales clasificaciones de las normas jurídicas.	31
a) De acuerdo al sistema a que pertenecen se clasifican en:	32
Normas nacionales.	32
Normas extranjeras.	32
Normas de derecho internacional público.	32
b) De acuerdo a su ámbito espacial de validez.	32
Norma de vigencia nacional.	32
Norma de vigencia departamental.	32

Norma de vigencia municipal.	32
c) Desde el punto de vista de su ámbito material de validez.	32
Normas de derecho público.	33
Normas de derecho constitucional.	33
Normas de derecho administrativo.	33
Normas de derecho penal.	33
Normas de derecho procesal.	33
Normas de derecho social.	33
Normas de derecho laboral.	33
Normas de derecho agrario.	33
Normas de derecho locatario.	34
Normas de derecho privado.	34
Derecho civil.	34
Derecho comercial.	34
Derecho internacional privado.	34
d) De acuerdo a su fuente las normas jurídicas son:	34
Normas de origen legislativo.	34
Normas de origen ejecutivo.	34
e) Desde el punto de vista de su ámbito personal de validez.	34
Contenido del término impersonal.	35
f) Desde el punto de vista de su jerarquía las normas se clasifican:	35
Norma constitucional.	35
Norma de vigencia nacional.	35
Norma de vigencia departamental.	35

Norma de vigencia Municipal	35
g) Normas desde el punto de vista de su cualidad.	35
Norma positiva.	35
Norma negativa.	36
Norma imperativa.	36
Norma supletoria.	36
Norma declarativa.	36
h) Desde el punto de vista de su estructura formal.	36
Ley perfecta.	36
Ley imperfecta.	36
La sanción legal para nuestro estatuto civil.	36
1. 2. La importancia del derecho de las obligaciones.	36
1. 3. Referencia histórica general del derecho de las obligaciones.	37

CAPITULO SEGUNDO 41

Concepto de obligación y sus elementos 41

Obligación. 44

Otras denominaciones de las obligaciones según el Código Civil. 44

Definición de los derechos personales u obligacionales. 44

Derecho de crédito. 44

Otras definiciones de obligación: 44

Elementos de la relación obligacional. 45

Sujeto activo de la relación obligacional. 45

Sujeto pasivo de la relación obligacional 45

Estipulante.	45
Promitente.	45
Partes.	45
Tercerista.	45
Tercero.	45
Determinación del acreedor, y del deudor.	45
A partir de qué momento se hace necesaria la determinación del deudor.	45
Determinación del acreedor.	46
Personas para el derecho.	46
Personas naturales.	46
Personas jurídicas.	46
Cuándo comienza jurídicamente la existencia de la persona humana.	46
Atributos de la personalidad.	46
El nombre como atributo de la personalidad.	46
Nombre de las persona jurídicas.	46
Estado civil de la persona.	47
Principales aspectos del estado civil.	47
Caracteres del estado civil:	47
Concepto de domicilio.	47
Clases de domicilio.	47
Pluralidad de domicilios.	48
Residencia.	48
Nacionalidad.	48
La capacidad como atributo de la personalidad.	48
Derechos patrimoniales y extrapatrimoniales.	48

Noción de Patrimonio.	49
Derechos subjetivos patrimoniales.	49
Tangible.	49
Intangible.	49
Derechos reales principales.	49
Dominio.	49
Herencia.	49
Derecho de Uso y habitación.	50
Servidumbre activa.	50
Comunidad.	50
Nuda propiedad.	50
Posesión.	51
Tenencia.	53
Limitaciones del dominio.	53
Derechos reales accesorios según el Código Civil.	53
Hipoteca.	54
Prenda.	54
Censo.	54
Retención.	54
Característica esencial del vínculo jurídico en el campo obligacional.	54
Objeto de la obligación.	54
Contenido de la prestación.	54
Contenido específico de la prestación de dar.	54
Implicaciones derivadas de que el contenido de la obligación sea patrimonial.	54

No siempre la prestación es susceptible de ser avaluada en dinero.	54
Requisitos que debe reunir la prestación.	54
Cosas para el derecho.	54
Cosa corporal.	55
Cosa incorporal.	55
Bienes.	55
Muebles.	56
Diversas clases de bienes muebles.	56
Inmuebles.	57
Diversas clases de bienes inmuebles.	57
Inmuebles por naturaleza.	57
Inmuebles por adhesión.	57
Inmueble por destinación.	57
Inmuebles por ficción legal.	57
Inmuebles por el objeto sobre el cual recae el derecho.	57
Bienes fungibles.	58
Bienes consumibles.	58
Bienes no consumibles.	58
Principio de derecho aplicable a la consumibilidad y fungibilidad de los bienes	58
Especie.	58
Son llamadas también <i>cuerpos ciertos</i>	58
Género.	58
Cosa divisible.	58
La divisibilidad en términos jurídicos.	58
División material.	58

Divisibilidad intelectual.....	58
No siempre el objeto de la obligación es susceptible de división material o intelectual:	59
Cosa principal.....	59
Cosa accesoria.....	59
Bienes presentes.....	59
Bienes futuros.....	59
Cosa singular.....	59
Universalidad.....	59
Cosas privadas.....	59
Cosas públicas.....	59
Bienes de uso público.....	59
Bien fiscal.....	60
Bien baldío.....	60
Bien comerciable.....	60
Bien incomerciable o fuera del comercio.....	60
Bienes vacantes.....	60
Bienes mostrencos.....	60
Bien oculto.....	60
Cómo puede ser la prestación.....	60
Posibilidad.....	60
Garantía obligacional.....	60
El patrimonio es garantía del pago de las obligaciones personales del deudor..	61
Determinación en la obligación.....	61
Concepción subjetiva de la obligación.....	61

Concepción objetiva de la obligación.	61
Cesión de créditos.	67
La subrogación personal.	73
Titulos al portador.	76
El patrimonio como una universalidad que permite establecer conjuntos menores en su interior.	76
“1. 3. El Código de Comercio: la fiducia mercantil.	80
CAPITULO TERCERO	83
Fuentes de las obligaciones	83
Fuentes de las obligaciones en el Código Civil.	84
Fuentes adicionales de las obligaciones enunciadas de manera especial en el Código de Comercio.	84
Las fuentes de las obligaciones en la doctrina: criterio más común.	84
Otra clasificación doctrinaria.	84
Ejemplo de acto jurídico unilateral, o hecho voluntario de quien se obliga. . .	84
Oferta.	84
Culpa Incontrahendo.	93
Fundamento de la indemnización en la culpa incontrahendo.	93
Precontrato.	94
Cómo debe ser en materia comercial, la promesa de contratar según la actual doctrina de la H. C. S. J.	94
Cómo entiende la promesa de contrato el profesor Cardozo Isaza.	95
Según nuestro Código Civil cómo debe ser la promesa de contrato.	95

Disposiciones legales que se aplican a la opción.	95
Acto jurídico.	95
Negocio jurídico.	96
Acto convencional.	96
Contrato.	96
Convención.	96
Elementos de los contratos.	96
Otra denominación de los contratos.	96
El contrato como fuente obligacional.	96
Características de la Responsabilidad contractual.	96
Cuasicontratos en el Código Civil.	101
Comunidad.	101
Derechos del comunero sobre el bien.	102
El cuasicontrato de comunidad.	102
Responsabilidad del comunero.	102
La culpa del comunero cuando está administrando una comunidad.	102
Proporción en que se le exigen contribuciones al comunero para el mantenimiento de la cosa común.	102
Opción de los comuneros de tierra labrantía.	102
Comunidades declaradas judicialmente.	103
Administración de la comunidad.	103
Normas que se aplican en la división de la comunidad.	103
Negociación de la cuota de otro comunero.	103
Procedimiento del Juez cuando le corresponde dividir un terreno común.	103
Procedimiento cuando se deban efectuar obras en un cause, desagüe o pantano propiedad de varias personas.	104

Agencia oficiosa.	104
Obligaciones del agente oficioso o gerente.	104
Deberes del agente oficioso.	104
Terminación de la responsabilidad del agente oficioso.	104
Derechos de agente oficioso.	104
Responsabilidad del agente oficioso por la mala administración.	104
Acciones de l a gente contra el interesado cuando obró contra la voluntad de este último.	105
Pago de lo no debido.	105
Derecho del que paga lo que no debe.	105
Eventos en que no se puede repetir cuándo se pagó lo que no se debía.	105
Regulación probatoria en la acción por el pago de lo no debido.	106
Condición esencial para poder repetir en el pago de lo no debido.	106
Responsabilidad en el pago de lo no debido cuando se recibe de buena fe y se ignora que el pago es indebido.	106
Tratamiento para quien habiendo recibido de buena fe se entera que el pago fue indebido.	106
Responsabilidad de quien recibió de mala fe.	106
Derechos del tercero que adquiere de buena fe y a título oneroso lo que se pagó indebidamente.	106
El hecho ilícito como fuente de las obligaciones.	106
- Por personas bajo dependencia:	108
Por semovientes bajo cuidado.	109
Por cosas materiales bajo cuidado.	110
El delito como fuente de las obligaciones.	110

Los elementos de la Responsabilidad Civil Extracontractual con fuente en delito son:	112
La culpa en la doctrina	112
Conductas a través de las cuales se genera culpa.	113
Esencia de la culpa.	113
El daño:	113
Los daños o perjuicios pueden ser de carácter MATERIAL y de carácter MORAL.	113
- Daño emergente: es el empobrecimiento directo del patrimonio económico del perjudicado.	113
- Lucro Cesante:	113
Los cuasidelitos como fuente obligacional.	129
La ley como fuente obligacional.	132
Teoría del Enriquecimiento sin causa	134
El abuso del derecho.	139
Teoría del abuso del Derecho desarrollada en el campo civil.	139
Eventos más frecuentes a través de los cuales se presenta la figura del abuso del derecho.	139
Responsabilidad que genera el abuso del derecho.	139
Art. 83 Constitución Nacional:	140
Art. 95 Constitución Nacional:	141
Art. 230 Constitución Nacional.	141
Estudio de algunos casos en que es frecuente el Abuso del Derecho.	146
Denuncias penales temerarias.	146

En asuntos estrictamente penales.	146
En asuntos extrapenales.	147
Venta de bienes de la sociedad conyugal y delito.	147
Promesa de Compra- venta y delito.	151
Venta de cosa ajena y delito.	154
Lesión enorme y delito.	157
Rendición de cuentas y delito.	159
Procesos civiles temerarios.	166
Abusos cometidos a través de las diligencias de embargo y secuestro de bienes	168
a- Embargos excesivos.	169
Cargos de auxiliares de la justicia en el nuevo C.P.C.	170
Poderes del juez para prevenir los abusos del derecho.	176
CAPITULO CUARTO	193
Obligaciones morales	194
Obligaciones jurídicas.	194
Obligaciones patrimoniales.	194
Obligaciones extrapatrimoniales.	194
Obligaciones civiles.	194
Obligaciones Naturales.	194
Obligaciones de resultado.	194
Obligaciones de medio.	195
Obligaciones de dar.	195

Obligaciones de no hacer.....	195
Obligaciones negativas.....	196
Obligaciones reales.....	196
Obligaciones personales.....	196
Obligaciones de género.....	196
Obligación específica o de cuerpo cierto.....	196
Obligaciones facultativas.....	196
Obligaciones alternativas.....	196
Obligación divisible.....	197
Obligación indivisible.....	197
Obligación solidaria. (Solidaridad pasiva).....	197
Obligaciones puras y simples.....	197
Plazo expreso.....	197
Plazo tácito.....	197
Plazo voluntario.....	198
Plazo legal.....	198
Plazo de 12 horas:.....	198
Plazos de tres (3) días:.....	199
Plazo judicial.....	202
Plazo determinado.....	202
Plazo indeterminado.....	203
Otros Plazos Art. 1139 del Código Civil.....	203
Plazo suspensivo.....	203
Plazo extintivo.....	203
Condición.....	203

Clases de condición.....	203
Condiciones positivas.....	204
Condiciones Negativas.....	204
Condiciones determinadas.....	204
Condiciones indeterminadas.....	204
Término legal para tener por fallida una condición indeterminada.....	204
Condición suspensiva.....	204
Condición resolutoria.....	204
Acción resolutoria.....	204
Conclusiones sobre la condición resolutoria.....	206
Acción resolutoria.....	206
Cláusula penal. Explicación doctrinaria.....	211
Clases de cláusula penal.....	211
Cláusula penal estimatoria.....	212
Derechos del acreedor cuando la cláusula penal es estimatoria.....	212
Cláusula penal punitiva.....	212
Objeto de la obligación accesoria que genera la cláusula penal.....	213
Definición de cláusula penal en el Código Civil.....	213
Otras disposiciones de nuestro Código Civil que regulan lo relacionado con la cláusula penal.....	214

CAPITULO QUINTO 217

Estudio sistemático de los actos jurídicos y de la responsabilidad contractual 217

Primera parte	219
Requisitos de validez o elementos esenciales del acto jurídico. Capacidad, consentimiento, objeto lícito y causa lícita.	219
Requisitos para que una persona se obligue para con otra por un acto o declaración de voluntad.	219
El requisito de capacidad frente al contrato.	219
Capacidad de goce.	219
Capacidad de ejercicio.	219
Representantes legales.	219
Personas que ejercen la representación legal.	220
Condiciones necesarias para la capacidad de ejercicio.	220
Aclaraciones en materia de capacidad, en cuanto a los dementes.	220
Valor legal de los actos de los interdictos judiciales.	221
Clasificación de los menores de edad	221
Púberes.	221
Impúberes.	221
Infantes.	221
Capacidad para contraer matrimonio civil.	222
Incapacidades particulares.	222
Ejemplos de incapacidades particulares.	222
Consentimiento.	222
Unidad del consentimiento.	223
Vicios del consentimiento	223
El error	223
Clases de error.	223

Error de derecho.	223
Consecuencias genéricas del error de derecho.	224
Error de hecho.	225
Diversos tipos de error de hecho.	225
Sanción que genera el error de hecho.	225
Clasificación del error de hecho, en la Doctrina Francesa.	225
Conclusión a que llegaron los Franceses con relación al error obstáculo.	225
Regulación legal de la teoría del error en el Derecho Colombiano.	225
Error común.	228
Error indiferente.	228
Carga de la prueba del error.	228
Fuerza o Violencia.	228
Clases de fuerza.	228
Condiciones de la fuerza para que vicie el consentimiento.	229
Fuerza legítima.	229
La determinación de la fuerza.	229
Abuso de derecho y violencia.	229
Temor reverencial.	229
Dolo.	230
La maniobra en el dolo.	230
Dolo de terceros.	230
Definición legal de Dolo.	230
Principios de derecho aplicables al dolo.	230
Tratamiento del dolo en los arts 1515 y 1516 del Código Civil.	231
Dolo bueno.	231

Dolo malo.	232
Dolo grave.	232
Dolo determinante.	232
Dolo dirimente.	232
La lesión.	232
La lesión enorme.	232
La lesión enorme en Francia.	233
La lesión enorme en Colombia.	233
Disposiciones legales relativas a la lesión enorme en nuestro estatuto civil ...	234
- En la compraventa de bienes inmuebles.	234
Elementos de la lesión enorme.	236
La desproporción debe ser objetiva.	237
-Que no se haya renunciado a la acción rescisoria con posterioridad a la celebración del contrato.	239
-que la acción no haya prescrito.	239
-que no se trate de ventas en contratos mercantiles.	240
Lesión enorme en el Derecho Comercial.	240
Crítica al régimen colombiano.	240
La lesión enorme no comprende los negocios y contratos sobre bienes muebles ni las transacciones comerciales.	240
Relaciones de la lesión enorme con el enriquecimiento sin causa y la nulidad relativa.	242
Requisitos del objeto lícito.	242
Las prestaciones según el objeto.	242
Contenido de las obligaciones de dar.	243

Condiciones que debe reunir el objeto cuando se trata de una prestación de dar.	243
Bienes fuera del comercio.	243
Prestaciones de hacer o no hacer.	243
Requisitos del objeto en las prestaciones de hacer.	243
Requisitos del objeto de la obligación según el Código Civil.	243
Significado del objeto cierto.	243
El requisito de que la cosa debe ser cierta no se opone a la venta de cosa futura o esperada.	244
Objeto físicamente imposible.	244
Objeto moralmente imposible.	244
La causa debe ser lícita.	249
Noción de causa.	249
Voluntad.	249
Intención.	249
Móvil.	249
Motivo determinante.	249
¿Es lo mismo móvil que intención?.	249
Diferenciación en un ejemplo práctico de lo que es el fin.	250
Ventaja de la teoría finalista del acto.	250
Hechos cuya prueba esta prohibida por la ley por considerar que tienen causa ilícita.	250
Segunda Parte.	251
Clasificación de los actos jurídicos.	251
Código Civil.	252

Algunos tipos de negocios jurídicos.	252
Negocio jurídico de disposición.	252
Negocio jurídico de administración.	252
Actos jurídicos unipersonales.	252
Actos jurídicos formales.	252
Acto jurídico informal.	266
Acto jurídico típico.	266
Acto jurídico atípico.	266
Acto jurídico gratuito.	266
Acto jurídico oneroso.	266
Acto jurídico aleatorio.	266
Acto jurídico conmutativo.	267
Clasificación de los contratos.	267
Elementos de los contratos.	268
Clases de contratos.	268
Contrato real.	268
La tradición de los inmuebles en Colombia.	269
Contrato consensual.	269
Contrato solemne.	269
Tercera parte:	275
La interpretación de los contratos.	275
Los contratos se deben interpretar de buena fe.	276
Otros principios aplicables a la interpretación de los contratos:	276
Definición de riesgo.	282
Cual es el significado de “res perit domino”.	286

Regulación de la mora en el derecho civil colombiano.	287
Tipo de obligaciones en las cuales tiene cabida la figura de la mora.	287
Regulación de las obligaciones negativas cuando se viola la prohibición.	287
Efectos de la mora.	287
La mora en los contratos bilaterales.	288
Mora solvendi.	288
Mora accipendi.	288
Regulación legal de la mora del acreedor en el derecho colombiano.	288

CAPITULO SEXTO 289

Medios de defensa que se pueden incoar para atacar actos jurídicos inválidos o viciados.	290
Existen diferencias en el derecho Civil Colombiano entre inexistencia y nulidad absoluta.	291
Ejemplos de inexistencia en el Derecho Civil Colombiano:	291
Nulidad.	292
Requisitos para que la nulidad produzca efectos.	292
Actos nulos según nuestro Código Civil.	292
Otras consideraciones sobre la nulidad.	293
Efectos de la declaratoria de nulidad.	294
Nulidades relativa, vicios en que se generan.	294
Saneamiento de la nulidad relativa.	294
Termino de saneamiento de la Nulidad Relativa.	294
Términos para los herederos menores.	295

Clases de ratificación que sanea la nulidad relativa.	295
Vicios que generan nulidad absoluta.	295
Principales normas reguladoras de las nulidades.	295
La ineficacia en materia mercantil.	298
Diferencias entre nulidad e inexistencia.	303
Casos de inexistencia, en el Código de Comercio.	303
Nulidades absolutas, en el Código de Comercio.	306
Nulidades relativas. Art. 900 del C.Co.	306
Valor residual legal del contrato nulo art. 904 del C.Co.	307
Documentos Nulos.	310
Documentos anulables.	310
Documentos ad soledmitatem, ad sustanciam actus y ad probationem.	310
Documentos ad probationem.	311

CAPITULO SEPTIMO 313

Efectos de las obligaciones. 314

Medios de que puede valerse el acreedor en caso de incumplimiento del deudor
.....314

Medios de conservación del patrimonio del deudor según el mismo tratadista Dr.
Uribe Holguín. 314

Acciones de reintegración del Patrimonio del deudor insolvente. 314

Presupuesto de las acciones de reintegración del patrimonio del deudor. 315

Simulación. 315

Preceptiva legal en materia de simulación en el derecho colombiano. 315

Objeto de la acción de simulación.	316
Tomados textualmente de jurisprudencias de la H. Corte Suprema de Justicia, los indicios más frecuentes en materia de simulación son:	316
Titularidad de la acción de simulación.	316
Limitaciones probatorias en materia de simulación.	316
Partes en la acción de simulación.	317
La simulación puede ser absoluta o relativa.	323
Simulación absoluta.	323
Simulación relativa.	323
Fraude pauliano.	323
Normas civiles aplicables a la acción pauliana:	324
Fin de la acción pauliana.	324
Son titulares para demandar la acción pauliana:	324
Eventos en los cuales hay lugar a instaurar la acción pauliana:	324
Como explica la acción oblicua el Profesor Ricardo Uribe Holguin.	329
 CAPITULO OCTAVO	 331
Extinción de las obligaciones por acuerdo de las partes	332
Mutuo disenso tácito.	332
Arras.	336
Las arras penitenciales, de desistimiento o retractación.	341
Las arras confirmatorias.	341
El incumplimiento de las arras confirmatorias.	342
Arras confirmatorias penales	342

El retracto en la cesión de derechos litigiosos.	342
El pago.	343
Dónde debe hacerse el pago.	343
Eventos en que el pago es nulo.	344
Cómo se imputa o cómo se aplica el pago.	344
Prelación de créditos.	345
Créditos de Primera clase:	346
Créditos de segunda clase:	346
Tercera clase de créditos.	347
Cuarta clase de créditos.	347
Créditos de quinta clase.	347
Eventos en los cuales se hace imposible la entrega del objeto material de la obligación.	347
Novación.	348
Transacción.	348
Otros aspectos de la transacción.	350
Remisión.	350
Compensación.	351
Confusión.	351
Pérdida del objeto debido.	351
Nulidad y rescisión.	353
Condición resolutoria.	353
Efectos de la resolución judicial.	353
Efectos de la resolución frente a terceros.	354

Prescripción.....	354
Caducidad.....	354
Requisitos para ganar por prescripción ordinaria un inmueble.....	355
Tiempo requerido para ganar por prescripción ordinaria bienes muebles.....	355
Tiempo requerido para adquirir inmuebles por prescripción extraordinaria ...	355
Prescripción de inmuebles urbanos.....	355
Tiempo requerido para adquirir el dominio de bienes muebles por prescripción extraordinaria.....	356
Término de prescripción para demandar por perjuicios sufridos a causa de dolo, delito o cuasidelito.....	356
Prescripción de la acción de nulidad relativa en materia comercial.....	356
Prescripción acción cambiaria de regreso.....	356
Prescripciones de 4 años según la enumeración que trae el Código Civil comentado de Ortega Torres.....	356
Prescripciones de 5 años según los comentarios insertos en el C.C. comentado por Ortega Torres.....	357
Prescripciones de 8 años según los insertos en Código Civil comentado por el Profesor Ortega Torres.....	357
Prescripción de 15 años según los insertos que trae el Código Civil Comentado del Profesor Ortega Torres.....	358
Prescripciones de 20 años según las transcripción del C.C., comentarios profesor Ortega Torres.....	358
EJERCICIOS	360
BIBLIOGRAFIA	381